



DRK-Braunschweig-Salzgitter Sprungbrett gGmbH

## Allgemeine Geschäftsbedingungen Raummietvertrag DRK-KaufBar

### 1. Mietobjekt

Die DRK-Sprungbrett gGmbH stellt dem Mieter während der vereinbarten Zeit zum vereinbarten Datum einen Raum zur Verfügung —die DRK-KaufBar— der dem Leistungsumfang gemäß Preisliste und Reservierung enthält.

### 2. Zweck

Die zur Verfügung gestellten Räumlichkeiten dürfen grundsätzlich nur für den vereinbarten Zweck (Feiern/Essen) genutzt werden. Alle weiteren Verwendungszwecke sind untersagt.

### 3. Leistungen

Zusätzliche von der DRK-KaufBar bzw. dem DRK-KaufBar-Team erbrachte Leistungen, die nicht in der Reservierung definiert sind, werden nach Aufwand berechnet.

### 4. Preise

Die Raummiete beträgt 40 EUR pro Stunde (bei gleichzeitiger Bestellung von Speisen und Getränken) bzw. 50 EUR pro Stunde (nur Bestellung von Getränken) - in beiden Fällen inklusive Personalkosten und Reinigung. Die in der Reservierung festgehaltenen Preise sind nach Unterzeichnung beider Parteien verbindlich. Zusätzlich erbrachte Leistungen werden separat verrechnet. 100 % der Mietpauschale sind 14 Tage im Voraus an die DRK-Sprungbrett gGmbH auf deren Konto mit dem Vermerk „Miete KaufBar + Datum der Raummietung + Name“ zu überweisen.

### 5. Fälligkeiten

Die Mietpauschale wird 14 Tage vor Mietantritt fällig. Die DRK-Sprungbrett gGmbH behält sich das Recht, vor eine Reservierung zu stornieren, sofern der geschuldete Betrag nicht vor Mietantritt beglichen wurde. Von dieser Regelung ausgeschlossen sind auf der Reservierung festgehaltenen speziellen Zahlungskonditionen.

### 6. Rücktritt / Absage

Beide Parteien haben das Recht, bis 14 Arbeitstage vor Mietantritt ohne weitere Kosten oder Verpflichtungen vom Vertrag zurückzutreten. Bei einer Absage seitens des Mieters wird NACH dieser Zeit wird die Raummiete in voller Höhe fällig. Wurden vor Absage durch den Mieter bereits Vorbereitungsleistungen von uns erbracht, werden diese per Datum des Rücktritts vollumfänglich fällig.

### 7. Haftung

Für Schäden am Gebäude, Mobiliar, Inventar, die durch den Mieter oder durch von ihm mitgebrachte Gäste während der Mietdauer entstehen, trägt der Mieter die volle Haftung auf Neuwert. Insbesondere gilt dies für Materialschäden und Schäden am Inventar der KaufBar.

### 8. Haftungsausschluss

Sollte durch das Verschulden der DRK-Sprungbrett gGmbH Teile des Raumes nicht benutzbar sein oder eine Durchführung des im Mietobjekt definierten Zwecks gänzlich unmöglich sein, so hat der Mieter das Recht auf angemessene Minderung, Wandlung oder Rückerstattung. Für dadurch in irgendwelcher Form entstandene Schäden lehnt die DRK-Sprungbrett gGmbH jegliche Haftung ab. Auch bei Diebstahl lehnt die DRK-Sprungbrett gGmbH jegliche Haftung ab.

### 9. Lautstärke

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem Wohnhaus, daher sind die Ruhezeiten (ab 20.00h Zimmerlautstärke!) zu beachten. Störungen der Nachbarn durch Lärmemissionen - auch auf der Straße - sind vom Mieter zu vermeiden. Im Falle entstandener Kosten durch Verwarnungs- oder Bußgelder sind diese vom Mieter in voller Höhe zu erstatten.

### 10. Beachtung der Grundsätze des DRK

In der KaufBar als Einrichtung des Deutschen Roten Kreuzes wird keine Form der Diskriminierung und Diffamierung aufgrund von Geschlecht, ethnischer und kultureller Zugehörigkeit oder Religion toleriert. Bei Verstößen behält sich die KaufBar vor zu intervenieren und gegebenenfalls die Veranstaltung jederzeit abzubrechen.

Vers. N.R. 03.01.2019

#### Geschäftsanschrift:

DRK Sprungbrett  
gGmbH  
Adolfstr. 20  
38102 Braunschweig  
Tel.: 0531 / 220 31-20  
Fax: 0531 / 220 31-33

#### Rotkreuzzentrum

**Sprungbrett mit  
KaufBar**  
Helmstedter Str. 135  
38102 Braunschweig  
Tel.: 0531 / 580 46 710  
Fax: 0531 / 580 46 707

#### Bankverbindung

Bank für Sozialwirtschaft  
BLZ 251 205 10  
Kto. 5 40 2100  
IBAN  
DE58 2512 05100005402100  
BIC BFSWDE33HAN

#### Amtsgericht Braunschweig

HRB 200159  
Identifikations-/Steuer-Nr. 14/204/31320  
Geschäftsführer: Christian Blümel